

Amt: 2.1

Vorlagen:

Sitzung des	Bauausschuss
am	15.07.2024
öffentlich/nichtöffentlich	öffentlich
vorberatend/beschließend	beschließend
Mitglieder	7
anwesend	7
für : gegen	7 : 0
Für die Richtigkeit des Auszuges	
Trostberg, 18.07.2024	Wesselak 

Es wird festgestellt, dass sämtliche Mitglieder des Bauausschusses zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen worden sind und dass mehr als die Hälfte anwesend ist. Der Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

Gegenstand:

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 Sondergebiet Landhandel Huber, Benetsham für das Grundstück FlNr. 471, Gemarkung Lindach

Sachverhalt:

Für das betreffende Gebiet existiert der Bebauungsplan Nr. 38 der Stadt Trostberg, „Sondergebiet Landhandel Huber“ in der Fassung der Änderung vom 30.10.2017. Der Betriebsinhaber beabsichtigt nun, eine Verladeeinrichtung für Holzpellets an dem Standort zu installieren. Es handelt sich dabei um eine technische Anlage mit drei ca. 17 m hohen Silobehältern und Einhausung für die Verladung in Lkw's. Die Gesamthöhe der Anlage mit Fördertechnik beträgt ca. 22,5 m.

Die Anlage wäre für die regionale Versorgung mit regenerativen Brennstoffen wirksam. Von den im Bebauungsplan festgesetzten betrieblichen und baulichen Nutzungsmöglichkeiten weicht diese Anlage allerdings so deutlich ab, dass diese nicht im Wege einer Befreiung genehmigt werden kann.

Aus Sicht der Verwaltung wäre die Anlage unter dem Aspekt der verbesserten regionalen Versorgung mit Holzpellets grundsätzlich zu begrüßen und empfiehlt die Einleitung eines entsprechenden Änderungsverfahrens. Mit dem Antragsteller ist eine städtebauliche Vereinbarung zur Übernahme der anfallenden Planungskosten zu schließen.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den oben dargestellten Sachverhalt zur Kenntnis. Das Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 38 „Sondergebiet Landhandel Huber“ soll nach Vorliegen einer Kostenübernahmeerklärung durch den Bauherrn eingeleitet werden.