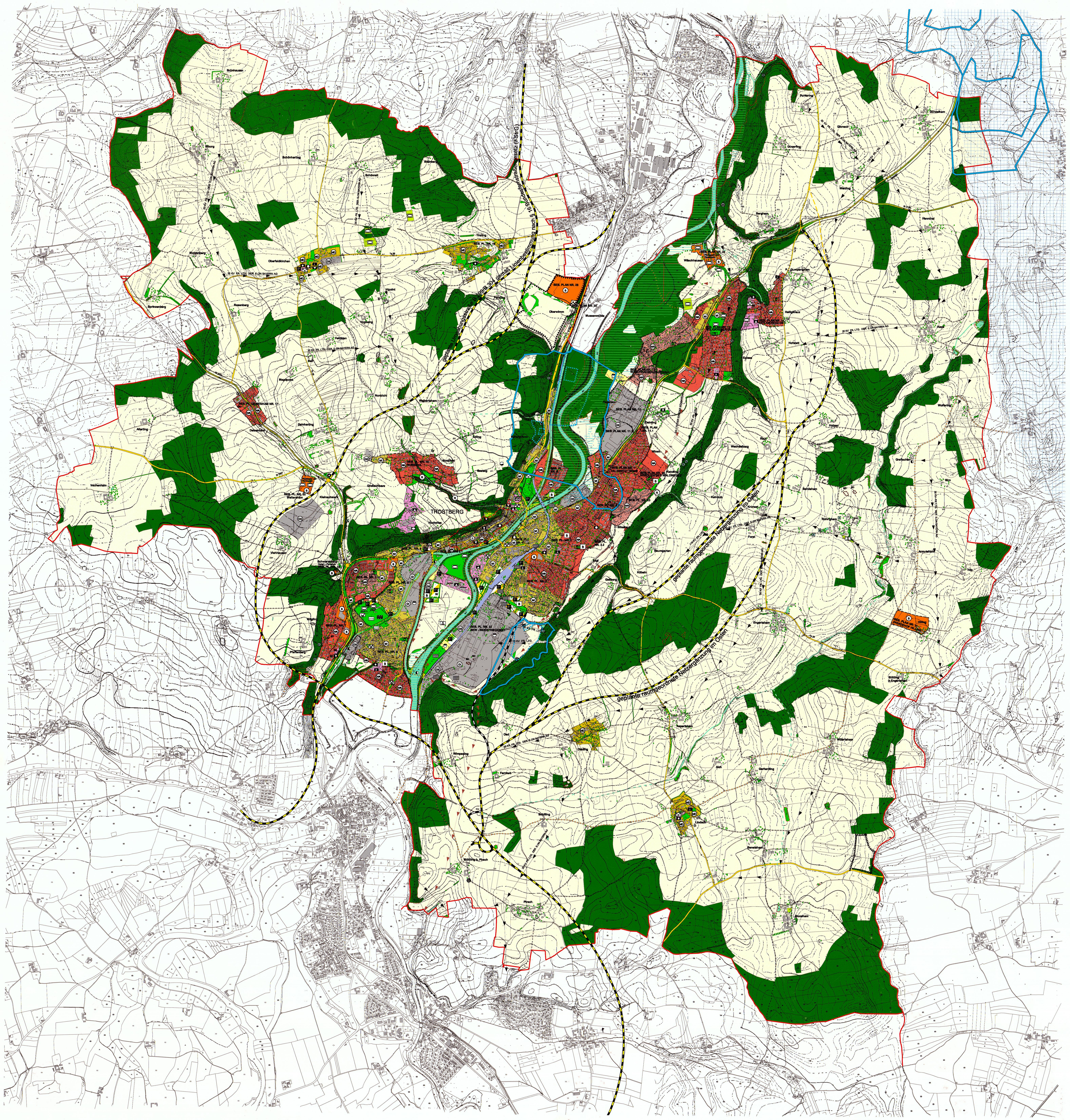

Legende Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung

- (WR) Reine Wohngebiete
- (WA) Allgemeine Wohngebiete
- (MD) Dorfgebiete
- (MI) Mischgebiete
- (MK) Kerngebiete
- (GE) Gewerbegebiete
- (GI) Industriegebiete
- (S) Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugendzentrum
- Altenheim
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant
- örtliche Hauptverkehrsstraße geplant
- Bahnanlagen
- Hubschrauberlandeplatz

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsfreileitung
- Erdgas

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich der Bebauungspläne
- (D) Umgrenzung von Gesamtanlagen(Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Legende Landschaftsplan

Bestand | Planung

Verkehr

- Überörtliche Radwegeverbindung
- Fuß- und Radwegeverbindung

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- B Bolzplatz/Spielplatz für Jugendliche (12-17 Jahre)
- Badeplatz, Freibad
- Liegewiese
- Sportplatz (vgl. Landschaftsplan: Differenzierung Sportplatz / Tennisplatz / Reitplatz)
- Minigolf
- Festplatz
- W Volksfestplatz
- Campingplatz
- Friedhof

Sonstige Nutzungen, Ver- und Entsorgung

- Flächen für Abgrabungen (Kiesabbau)
- Flächen für Aufschüttungen (Deponie)

Land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Wasserflächen, Biotope

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Wasserflächen
- Grünflächen (außerhalb des Siedlungsbereiches)
- Einzelbaum
- Schutzwürdige Biotope gemäß amtlicher Kartierung
- Fließgewässer (offen)
- Fließgewässer (verrohrt)
- Überschwemmungsgebiet
- (R) Regenrückhaltebecken / Sickerbecken
- Wasserwirtschaftliches Vorranggebiet

Schutzgebiete

- (ND) Naturdenkmal
- Wasserschutzgebiet
- Zonierung (WSG Zone I, II und III)

Sonstige Angaben

- Aussichtspunkt

Verfahrensvermerke

a) Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 29.11.2000 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.02.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.03.2008 hat in der Zeit vom 28.07.2008 bis 05.09.2008 stattgefunden.

c) Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2009 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.07.2009 bis 12.08.2009 öffentlich ausgelegt.

d) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.07.2009 bis 12.08.2009 beteiligt.

e) Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.07.2010 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.2010 bis 20.09.2010 erneut öffentlich ausgelegt.

f) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.07.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.2010 bis 20.09.2010 erneut beteiligt.

g) Die Stadt Trostberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 27.10.2010 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 01.12.2010 festgestellt.

Trostberg, den 03.12.2010 ....

1. Bürgermeister Karl Schleid

h) Das Landratsamt Traunstein hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 07.03.2011, Az. 4.40-FLNPL-2/2011 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Trostberg, den 14.03.2011 ....

1. Bürgermeister Karl Schleid

i) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 26.03.2011 gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht.

Trostberg, den 28.03.2011 ....

1. Bürgermeister Karl Schleid

Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Trostberg, den 01.04.2011 ....

1. Bürgermeister Karl Schleid

Stadt Trostberg

Flächennutzungsplan 2020

Entwurf

N

Maßstab 1:12.500

0 500 1000 Meter

Bearbeitungsstand 01.12.2010

KLAUS IMMICH
DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA REGIERUNGSBAUMEISTER
JOHANNISPLATZ 12 81667 MÜNCHEN
TELEFON 089/45 80 86-0 TELEFAX 089/45 80 86-24

U - PLAN
BÜRO FÜR UMWELTBERATUNG UND LANDSCHAFTSPLANUNG
Mooseurach 16 82549 Königsdorf
TELEFON 08179/92 55 40 TELEFAX 08179/92 55 45